

Số: 728 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2023/QĐST-DS ngày 18/9/2023 của TAND TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16/5/2024 của TAND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 842/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 82/CN-CNTL.24 ngày 18/6/2024 của Ngân hàng TMCP Á Châu.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Xét thấy Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đáp ứng các tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh lựa chọn và đề nghị ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh, địa chỉ trụ sở chính: Số 34, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh để thẩm định giá lại tài sản bảo đảm làm căn cứ bán đấu giá tài sản để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất và tại thửa đất: Diện tích đất 287,5m², trong đó đất ở: 287,5m² thuộc thửa đất số: ô số 10, tờ bản đồ số: lô A5B, tại địa chỉ: khu dân cư tự xây lô N6, N7, tổ 7, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành

phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 14/01/2016; ngày 29/7/2022 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đăng ký quyền sử dụng đất mang tên anh Nguyễn Đức Khương.

Vị trí tiếp giáp thửa đất:

- + Phía Đông giáp ô đất số 11 (chưa xây dựng công trình);
- + Phía Tây: Tiếp giáp ô đất số 09, hộ ông Vũ Văn Phương;
- + Phía Bắc giáp rãnh thoát nước khoảng 02m;
- + Phía Nam Giáp vỉa hè rộng khoảng 03m.

Chiều dài thửa đất: 23m, chiều ngang 12,5m, không có công trình xây dựng trên đất.

- Các tài sản gắn liền với đất bao gồm: 25 cây keo trồng trên đất, trong đó có 05 cây không có lá, chiều cao khoảng 06m, đường kính thân cây trung bình: 09cm; đường kính tán lá từ 1,5m – 2m.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo đề Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh được biết và ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thu Yên